



ЮРИДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ПУШКАРЕВ И ПАРТНЕРЫ»

Нюансы при составлении заключения эксперта по оценке повреждённого имущества после затопления помещения:

Для того, чтобы получить компенсацию ущерба, причиненного заливом, необходимо определить его размер. То есть ту цифру, которую можно обсуждать с виновной стороной в рамках досудебного урегулирования спора или в судебном процессе.

Определяется эта цифра путем проведения независимой экспертизы после залива в сертифицированном экспертном учреждении. И именно заключение специалиста является допустимым и относимым доказательством причиненного заливом ущерба.

Важно понимать, что если вы обращаетесь в оценочную компанию отдельно за проведением экспертизы после залива, а в юридическую фирму отдельно за правовым сопровождением дела, может возникнуть несколько затруднительная ситуация. Для оценщиков важно продать вам свое заключение, то есть нарисовать для вас ту цифру, которая вам понравится, ведь вы покупатель. Им не придется работать с этой цифрой в суде и они, поверьте не собираются гарантировать, что эту сумму в суде вы получите.

А юристы, которые будут вести ваше дело, в случае затруднений, обязательно свалят всю вину на оценщиков - мол это они указали завышенные цифры и неверно их обосновали.

Поэтому всегда уточняйте у специалистов, предлагающих услуги по экспертизе ущерба после залива, готовы ли они гарантировать обоснованность своих заключений и есть ли у них практика отстаивания своих расчетов в судах. Это крайне важно.

Кроме того, разумеется, проверьте действующие правоустанавливающие документы организации и наличие страхового полиса у специалиста, подписывающего заключение, в противном случае - в суде вы столкнетесь с серьезными трудностями.

Важно также понимать, что суд может назначить судебную экспертизу по делу. Это значит, что все материалы дела будут направлены в еще одну оценочную организацию, которую суд выберет сам. И эта организация осуществит новый расчет по имеющимся документам.

На практике, разница в цифрах между заключениями специалистов и заключениями судебных экспертов не превышает 10-20%, а в целом ряде случаев судебные экспертизы приходят даже с большими цифрами.

Связанно это с одним неочевидным, но очень существенным фактором - репутацией. Дело в том, что сообщество судебных экспертов в Москве не слишком велико и руководители этих организаций знают друг друга.